

Stečajna masa iza PROGRES d.d.
u stečaju Beli Manastir,
OSIJEK, Zagrebačka 6.
OIB: 15716290648
Stečajna upraviteljica :
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Zagrebačka 6, 31000 Osijek
e-mail:pcmesaric@gmail.com
mob:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
31000 OSIJEK
STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. SRPNJA 2023. GODINE DO 19. LISTOPADA 2023. GODINE.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1. Podnesen je zahtjev FINI za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku.
2. Oglašena prodaja nekretnine - stambeni prostor u potkrovlju Zagreb, Borovje, Davora Zbiljskog 32, površine m² 64,75, izvan knjižno vlasništvo stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika na web portalu https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/7c7121bb-1676-aa67-8656-28adb7958078?src=2
3. Pribavljeno mišljenje odvjetnice Jadranke Čuljak glede statusa nekretnine sa svrhom upoznavanja potencijalnih kupaca sa problematikom upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.
4. Sklopljen ugovor o najmu nekretnine sa Tinom Bakota, iz Zagreba, Davora Zbiljskog 26, nakon raskida prethodnog ugovora od strane prethodnog najmoprimca.

III STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

Priljev i odljev sredstava za razdoblje od 01.08.2023. do 19.10.2023. godine.

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	1.434,27
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju s osnove zakupa	1.434,15
2.	Prihodi od kamata	0,12
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	1.481,30
1.	Troškovi platnog prometa	30,88
2.	Računovodstvene i administrativne usluge	497,70
3.	Odvjetnički i javnobilježnički troškovi	562,50
4.	Trošak plina	37,05
5.	Troškovi vode i odvodnje	96,87
6.	Trošak odvoza smeća	18,07
7.	Komunalna naknada i NUV	89,28
8.	Zajednička pričuva stambene zgrade	148,95
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.I - red.br.II)	-47,03
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	2.117,73
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)	2.070,70

Sukladno čl. 221. SZ daje se pregled nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

NEKRETNINA U IZVAN KNJIŽNOM VLASNIŠTVU:

RB	ZK.UL.	KČ.BR.	OPIS NEKRETNINE	PROCJENJENA VRIJEDNOST
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m ² 64,75	151.000,00 eura 1.137.709,50 kuna

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prodaja nekretnine u izvan knjižnom vlasništvu, u naravi STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m² 64,75, prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika.

Namirenje stečajnih vjerovnika, kada se za to steknu uvjeti.

U Osijeku, 23. listopada 2023. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.